

## **OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA ESITETYT LAUSUNNOT, MIELIPII- TEET JA VASTINEET SEKÄ VUOROVAIKUTUS**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 24.08.–22.09.2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viranomaisilta, hallintokunnilta ja asiantuntijoilta viisi (5) lausuntoa. Kirjallisia mielipiteitä muilta osallisilta saatiin kuusitoista (16) kappaletta.

### **Yhteenveto viranomaisten lausunnoista**

Lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seuraavilta viranomaisilta, hallintokunnilta ja asiantuntijoilta:

- HSL
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
- Uudenmaan liitto
- Jokelan yrittäjät ry
- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

Viranomaisten, hallintokuntien ja asiantuntijoiden kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat joukkoliikenteen järjestämiseen, työpaikka-alueen asumiseen aiheuttamiin mahdollisiin ympäristöhäiriöihin, viher- ja ulkoilualueisiin, hulevesiin, Päijänne-tunnelin suojavyöhykkeeseen, maakuntakaavatilanteen kuvaukseen, työllisyysvaikutuksiin sekä asukas- ja sidosryhmävuorovaikuttamiseen.

### **Viranomaisten, hallintokuntien ja asiantuntijoiden lausunnot ja niihin laaditut vastineet**

#### **15.9.2023 HSL**

Jokelan Vallun työpaikka-alueelle tutkitaan Maahanmuuttoviraston uuden ulkomaalaisten säilönnötoyksikön sijoittamista. Työpaikka-alueiden kehittäminen ja työpaikkaomavaraisuuden kasvattaminen ovat keskeisiä valtuustokauden strategisia tavoitteita.

Asemakaava-alue sijaitsee Jokelassa Ridasjärventien varrella, noin kahden kilometrin päässä Jokelan keskustasta. Alue rajautuu itäosasta Ridasjärventien työpaikka-alueeseen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Suunnitellun alueen vieressä sijaitsevalla Ridasjärventiellä ei kulje linjaautoliikennettä. Lähin linjaautopysäkki suunnitellulle säilönnötoyksikölle sijaitsee noin kahden kilometrin päässä Opintiellä, jossa kulkee linja 965.

Ridasjärventietä kulkee tällä hetkellä koululaisvuorojen siirtoajoja, jotka voitaisiin tarvittaessa muuttaa linja-ajoksi, jotta saataisiin maltillisilla kustannuksilla järjestettyä alustavaa joukkoliikennepalvelua suunnitellulle alueelle. Alue voidaan linjalla käydä kiertämässä ympäri, Vallunlenkki tarjoaa siihen mahdollisuuden ilman kääntöpaikkavaatimuksia.

**Vastine:** Tuusulan kunta pitää erittäin toivottavana joukkoliikenneyhteyden tuomista Vallun työpaikka-alueelle. Vallun työpaikka-alueen rakentumista on alustavasti vaiheistettu niin, että koko Vallunlenkki-katu valmistuu vasta myöhäisemmässä vaiheessa. Nykyisessä katuverkossa kiertävä reitti voitaisiin kuitenkin luoda Valluntien ja Työkkyrintien kautta.

## 22.9.2023 Ympäristökeskus

### Ympäristöhäiriöt

Suunnitelman mukaan asumista ja palvelutoimintaa tarjoava säilöönottoyksikkö on tarkoitus sijoittaa asemakaavassa nyt TY-merkinnällä varatulle alueelle, joka Tuusulan yleiskaavassa 2040 sijaitsee keskellä muuta työpaikka-aluetta. Karttatarkastelun perusteella tällä hetkellä työpaikkaalueet kuitenkin rajautunevat etelään ja itään alueesta. Asumisen ja siihen luettavan toiminnan tuominen teollisen toiminnan mahdollistavalle työpaikka-alueelle ei ole tarkoituksenmukaista ja jos näin tehtäisiin, tulisi siihen rajautuvaa työpaikka-aluetta rajata mahdollisen haitan kannalta tarkemmin esimerkiksi toimistorakennuksiin ja vähäiseen varastointiin ja/tai muodostaa riittävä suojavyöhyke asumisen ja työpaikkatoimintojen väliin ja sijoittamalla asuintoiminta mahdollisimman kauas häiriölähteistä. Työpaikka-alueilla on myös vaikea varmistaa esimerkiksi toimijan vaihtuessa se, että ympäristöön ei aiheudu häiriöitä. Kaikilla alueilla on voimassa vaatimus siitä, että melu ei asuinrakennusten oleskelupihoilla eikä asuntojen sisätiloissa saa ylittää VNP 993/92 ohjearvoja melulle eikä asumisterveysasetuksen toimenpiderajoja. OAS:n tiedoilla ei pystytä arvioimaan toiminnalle ympäristöstä aiheutuvia meluvaikutuksia. Meluvaikutukset tulisi selvittää ajoissa, jotta meluvaikutukset pystytään ottamaan huomioon suunnittelussa.

Asumisen sijoittaminen teollisuusalueelle vaikuttaa jatkossa myös siihen, millaisia toimintoja sen ympäristöön voidaan myöhemmin sijoittaa.

### Luonto

Tontin sijoittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, että suunnittelualueen itäosaan osayleiskaavassa osoitettu V-alue ja yleiskaavassa 2040 osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti säilyvät osana jatkuvaa vihreverkostoa. Puustoinen viheralue toisi myös näkösuojaa säilöönottokeskuksen tontin rajalle ja voisi toimia samalla suojavyöhykkeenä työpaikka-alueen aiheuttamaa haittaa vastaan.

Säilöönottokeskuksen asukkaiden hyvinvoinnin näkökulmasta tontille on tärkeää osoittaa viheraluetta, joka mm. vähentää stressiä ja parantaa mielialaa. Myös viherkatot ja kattopuutarhat antavat mahdollisuuden lisätä lähivihreän määrää tontilla.

### Hulevedet ja Vantaanjoki

Kaava-alueelta hulevedet virtaavat pääsääntöisesti suoristettuja ojia pitkin melko suoraan Vantaanjokeen Nurmijärven kunnan puolelle. Vantaanjoessa heti lasku-uoman tuntumassa sijaitseva Nukarin alue on joen arvokkaimpia koskialueita ja taimenen lisääntymis- ja elinympäristöjä. Lisäksi alueella on tavattu huomattavasti EU:n luontodirektiivin suojeltavia ja erittäin uhanalaisia vuollejo-kisimpukoita. Alueella on aktiivisesti tehty kunnostuksia uhanalaisten lajien elinympäristöjen säily-

miseksi ja parantamiseksi. Kaavamääräyksissä tulee varmistaa arvokkaan vesiluonnon säilyminen, esim. "Kaava-alueelta ulos johdettavat hulevedet eivät saa vaarantaa vastaanottavan vesistön vedenlaatua, arvokkaita eliölajeja tai niiden elinympäristöjä." Lisäksi tulee varmistaa, että hulevesiratkaisut suunnitellaan huolella huomioiden moniportainen hulevesihallinta sekä rakentamisen aikaiset hulevedet. Kaavavaiheessa tehdyn hulevesisuunnitelman avulla on mahdollista laatia mahdolliset tilavaraukset hulevesiratkaisuille riittävän ajoissa ja varmistaa toimiva kokonaisuus.

Kaavasuunnittelun jatkotyönä on tärkeää olla yhteydessä Nurmijärven kuntaan hulevesiin liittyen.

#### Pohjavedet

Kaava-alueen itäisin nurkka sijoittuu Päijännetunnelin 200 metrin suojavyöhykkeelle. Kaavatyössä tulee huomioida, että Päijännetunneli on tärkeä pääkaupunkiseudun vedenhankinnan kannalta ja Päijännetunnelin 200 metrin suojavyöhyke on oikeuskäytännössä rinnastettu 1-luokan pohjavesialueeksi.

#### Vastine:

Nykyinen ajantasainen kaava sallii Vallunlenkin työpaikkakortteleissa käyttötarkoituksimerkinnän TY-14-mukaisen toiminnan, eli alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä toimistorakennuksia. Vanha kaava sallii alueella asumisen, samoin itäpuoleisessa Ridasjärventien yritysalueella sallitaan ns. talonmiehen asunto, joten alueet on luvitettu sen mukaisesti. Tämän takia olemme katsoneet, että Vallun työpaikka-alueella on täydet edellytykset toimia sijaintina määräykset täyttävälle säilöönottoyksikkörakennukselle.

Oleva virkistysreitti Ridasjärventien työpaikka-alueen länsireunassa säästyy. Käyttötarkoitukseltaan muuttuvan säilöönottoyksikön korttelialueen vihreyttä ja maisemaan sulautumista edistetään kaavamääräyksillä, jossa vaaditaan korttelin rajamista puurivein tai -ryhmin.

Kaavamuutosehdotuksessa aluerajaus on pienentynyt kattamaan noin 3 hehtaarin laajuisen alueen Vallun työpaikka-alueesta. Suhteessa vanhaan kaavaan, rakennusoikeudenmäärä tai tonttitehokkuus ei muutu. Säilöönottoyksikön korttelialueen osalta suurimman sallitun kerroskorkeuden nosto kahdesta kolmeen sekä lisämääräykset korttelin maisemoinnista puilla ja istutuksilla antaa paremmat edellytykset suunnitella hankkeen hulevesien hallinta ympäristön vaatimusten mukaan. Kaavamääräykseen on lisätty lause "Kaava-alueelta ulos johdettavat hulevedet eivät saa vaarantaa vastaanottavan vesistön veden-laatua, arvokkaita eliölajeja tai niiden elinympäristöjä."

Kaavamuutosalue ei sijoitu Päijänne-tunnelin lähisuojavyöhykkeelle (200m), vaan 500m vyöhykkeen alueelle. Päijännetunnelin suojavyöhykkeen kannalta säilöönottoyksikön toiminta on vähemmän potentiaalisia haittoja aiheuttavaa, kuin perinteisen työpaikka- tai teollisuustoiminnan, josta käyttötarkoitus kaavan myötä muutetaan.

## 22.9.2023 Uudenmaan liitto

Tuusulan kunta on asettanut julkisesti nähtäville Vallunlenkin asemakaavan muutoksen (nro 3662) osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja pyytänyt siitä lausunnot 22.9.2023 mennessä.

Lausunto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa maakuntakaavatilanteen kuvaus ei ole ajan tasalla. Tuusulan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava, joka on saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 13.3.2023.

Koska 14.11.2022 hyväksytty Tuusulan yleiskaava 2040 ei ole vielä lainvoimainen, ja koska asemakaava-alue sijoittuu vain pieneltä osin lainvoimaisen Jokelan osayleiskaavan alueelle, on maakuntakaava asemakaavoitusta ohjaava kaava suurimmalla osalla asemakaava-alueella. Maakuntakaavassa ei ole osoitettu asemakaava-alueelle kaavamerkintöjä, mutta aluetta koskevat maakuntakaavan yleiset määräykset.

Asemakaavoituksen lähtökohtana on valtion tarve saada sijoitettua Tuusulaan uusi ulkomaalaisten säilöönottoyksikkö Maahanmuuttovirastolle. Toiminnallisesti hankkeella voidaan katsoa siis olevan jopa valtakunnallista merkitystä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan suljettu, ympärivuorokautinen asumis- ja palvelutoimintaa tarjoava laitos ei aiheuta häiriötä ympäristölle. Alueidenkäytön näkökulmasta hankkeella ja sen edellyttämällä asemakaavalla voidaan siten katsoa olevan vain paikallista, ei seudullista merkitystä.

**Vastine:** Maakuntakaavatilanteen kuvaus on korjattu kaavaehdotukseen. Merkitään tiedoksi.

## 24.9.2023 Jokelan yrittäjät

Jokelan Yrittäjät ry lausuu huolensa suunnitellun Säilöönottokeskuksen vaikutuksesta alueen imagoon sekä veto- ja pitovoimaan. Asian tultua ilmi mediassa kesällä 2023 melko raflaavilla klikkiotsikoilla, on sillä jo ollut negatiivista vaikutusta mm. yritysten halukkuuteen sijoittua Jokelaan tai pysyä Jokelassa sekä alueen asuntomarkkinoihin. Suurin osa tästä imagohaitasta perustuu puutteelliseen tiedonsaantiin ja huhupuheisiin, joihin toivottavasti kunta voi vaikuttaa laaja-alaisella tiedottamisella. Säilöönottokeskuksen sijainniksi toivotaan Vallunlenkin reuna-alueita, jotta se ei heikentäisi olemassa olevien ja tulevien yritysten synergiaetuja toisiinsa nähden.

Jokelan Yrittäjät ry pitää positiivisena hankkeen mahdollisia työllistämisaikavaihteluja.

**Vastine:** Säilöönottoyksikön sijainniksi on tarkentunut muodostuva kortteli Vallunlenkin varressa, Ridasjärventien yritysalueen kupeessa. Säilöönottoyksikkörakennuksen tulevaan ulkonäköön kiinnitetään kaavaehdotuksessa erityistä huomiota ja kaava ohjaa säilöönottoyksikkörakennuksen muodostaman ympäristön tavallista laadukkaammaksi vaatimalla esimerkiksi muurien ja julkisivujen maisemointia puilla ja istutuksilla.

Oikean tiedonsaannin takaamiseksi asukasvuoropuhelua jatketaan esimerkiksi asukastilaisuuden muodossa. Toteutuessaan hanke toisi Jokelaan jopa 70 työpaikkaa, joten sen työllisyysvaikutukset ovat merkittävät. Suljetun säilöönottoyksikön vaikutukset ympäristöön Jokelan asukkaiden näkökulmasta ovat vähäiset.

## 26.9.2023 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Säilöönottoyksikön suunnittelu Jokelaan on aiheuttanut huolta paikallisten asukkaiden keskuudessa. Yksikön pelätään vaikuttavan Jokelan imagoon ja maineeseen heikentävästi ja tuovan alueelle turvattomuutta. Virkistysalueen ja ulkoilureittien säilyminen saavutettavina huolestuttaa asukkaita. Keskusteluun on myös nostettu kokemus alueellisesta epätasa-arvosta.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta ymmärtää asukkaiden huolen. Lautakunta kuitenkin katsoo, että säilöönottoyksikön perustaminen Jokelaan on myönteinen asia erityisesti alueen työpaikkatarjonnan ja -omavaraisuuden näkökulmasta. Suljetulle säilöönottoyksikölle suunniteltu sijainti kehittyvällä työpaikka- alueella on asiallinen.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta kuitenkin painottaa, että kaavasuunnittelu edessä on kiinnitettävä erityistä huomiota avoimeen ja asianmukaiseen dialogiin kunnan, asukkaiden ja Maahanmuuttoviraston välillä.

Asukkaiden huolenaiheita on kuultava ja ymmärrettävä, ja heille tulee tarjota ajantasaista ja oikeellista informaatiota suljetun säilöönottoyksikön toiminnan luonteesta sekä yksikön mahdollisista vaikutuksista lähiympäristöön. Kaavatyön aikana tulisi varmistaa yhteiskehittämisen mahdollisuus Jokelan asukkaiden ja muiden osallisten kanssa. Kunnan vaikuttamistoimielimillä, neuvostoilla, nuorisovaltuustolla ja kehittämisverkostoilla, tulee olla mahdollisuus osallistua kaavatyöhön valmistelun aikana.

**Vastine:** Oikean tiedonsaannin takaamiseksi asukasvuoropuhelua jatketaan esimerkiksi asukastilaisuuden muodossa. Sidosryhmät pidetään tiedotettuina kaavahankkeen etenemisestä ja niille annetaan mahdollisuus lausua tai jättää muistutus kaavasta ehdotusvaiheessa.

## Yhteenveto mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusitoista (16) kappaletta kirjallisia mielipiteitä.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat säilöönottoyksikön Jokelaan sijoittamisen epäilyyn, virkistysreitteihin, työpaikka-alueen luonteeseen, Jokelan terveystaloihin, turvallisuuteen, Jokelan maineeseen sekä kaavan taloudellisiin vaikutuksiin.

## Mielipide 1

Kyseessä on säilöönottokeskus jossa säilytetään paperittomia ja palautettavia henkilöitä. Logistisesti järkevin paikka olisi lentokentän vieressä, länsipuolella on tilaa entisten liityntäparkkien kohdalla. Ja tuskin Jokela Läntisen yritysalueen houkuttelevuutta uusille yrittäjille lisäksi kyseisen yksikön paikalla olo.

**Vastine:** Maahanmuuttovirasto on katsonut, että sijainti Jokelassa on yhteyksien kannalta vaatimukset täyttävä säilöönottoyksikön toiminnalle. Useita sijainteja Tuusulassa on tutkittu tätä toimintaa varten, mutta sijainti Vallunlenkin yritysalueella valikoitui esimerkiksi aikatauluvaatimusten ja ympäristöolosuhteiden vuoksi. Tällä hetkellä yksikkö toimii Helsingin Metsälässä vilkkaalla yritysalueella aiheuttamatta ongelmia ympäröivälle toiminnalle. Kaavaehdotuksessa säilöönottoyksikön kortteli vaaditaan maisemoitavaksi puurivillä laadukkaamman ympäristön aikaansaamiseksi.

## Mielipide 2

Missään nimessä ei Jokelaan rauhalliseen taajamaan ole soveliasta tällaisia edes suunnitella. Lähemmäksi lentokenttää esimerkiksi etelä-tuusulaan on parempi sijoituspaikka.

**Vastine:** Maahanmuuttovirasto on katsonut, että sijainti Jokelassa on yhteyksien kannalta vaatimukset täyttävä säilöönottoyksikön toiminnalle. Useita sijainteja Tuusulassa on tutkittu tätä toimintaa varten, mutta sijainti Vallunlenkin yritysalueella valikoitui esimerkiksi aikatauluvaatimusten ja ympäristöolosuhteiden vuoksi.

### Mielipide 3

Kolsan hiihto- ja virkistysreitit yhteyttä Kolsan eteläisen alueen virkistysalueeseen (kuntorata) ei saa katkaista, vaan sille on suunniteltava jatkossakin reitti, mistä latu voidaan talvisin ajaa ja mistä pääsee muulloin sujuvasti ja turvallisesti kulkemaan kyseistä väliä.

**Vastine:** Ridasjärventien yritysalueen ohittava hiihto- ja virkistyslenkki rajautuu kaavamuuotosalueen ulkopuolelle, eli kaavamuuoksella ei ole siihen vaikutusta.

### Mielipide 4

Tontit on kaavoitettu yrityskäyttöön ja ne pitäisi silloin jättää yrityksille rakennettaviksi. Annetaan niille yrityksille mahdollisuus kasvaa Tuusulassa ja sitä kautta kasvattaa Jokelaa taajamana. Maahanmuuttovirasto ei ole yritys, eikä säilöönottokeskus tuo lisää palveluita Jokelaan.

**Vastine:** Yritystonttien kysyntä suhteessa Vallun työpaikka-alueeksi kaavoitetun alueen kokoon nähden on tällä hetkellä vähäisempi. Kaavamuuotos edistää yritysalueen täydentymistä ja parantaa edellytyksiä tuoda alueelle esimerkiksi linja-autoyhteys. Toteutuessaan hanke toisi Jokelaan jopa 70 työpaikkaa, joten sen työllisyysvaikutukset ovat merkittävät. Suljetun säilöönottoyksikön vaikutukset ympäristöön Jokelan asukkaiden näkökulmasta ovat vähäiset

### Mielipide 5

Tarkoitettun kiinteistön sijoittaminen Jokelan on kannattamatonta useastikin syystä.

- Rakennuksen jatkokäytön potentiaali Jokelassa on epävarmalla pohjalla.
- Toimintojen sijoittaminen Jokelaan aiheuttaa mittavia lisäkuluja logistisista syistä
- Jokelan sosiaali- ja terveystyöpalvelut ovat ajettu alas, jolloin kaikki käynnit joudutaan ohjaamaan Hyrylään ja Hyvinkäälle. Henkilöliikenne kulut tarpeettoman suurina.
- Jokelassa ei ole poliisiasemaa, jolloin Hyrylän ja Hyvinkään resursseja joudutaan viemään kauemmaksi ja saatavuus heikkenee kaikkialla.
- Jokelan vapaa-ajan tilat ovat puutteellisia ja aiheuttaa merkittäviä paineita lisärakentamiselle ja lisäkuluille.

Yksikään asia ei puolla vastaanottokeskuksen sijoittamista Jokelan, vaan oikea sijoituspaikka olisi pikemminkin hyrylä ja esimerkiksi sulan laajennettu teollisuusalue.

**Vastine:** Maahanmuuttovirasto on katsonut, että sijainti Jokelassa on yhteyksien kannalta vaatimukset täyttävä säilöönottoyksikön toiminnalle. Useita sijainteja Tuusulassa on tutkittu tätä toimintaa varten, mutta sijainti Vallunlenkin yritysalueella valikoitui esimerkiksi aikatauluvaatimusten ja ympäristöolosuhteiden vuoksi. Säilöönottoyksikkö ei vaikuta esimerkiksi hyvinvointialueen palveluverkkoon.

### Mielipide 6

Millä perustellaan Tuusulassa paikkasijoitus Jokelaan? Matka Risen laitoksiin, lentokentälle ym on paljon lyhyempi esim Hyrylästä. Vaikka perustellaan laitoksen olevan suljettu ja näin ollen vaikutusta ympäristöön ei olisi niin valitettavasti pienessä kylässä on huomioitava ihmisten turvallisuuden tunne näkökulma ! Hyrylästä päättäjät sijoittivat vankilan jo Jokelaan, jaetaanko vähän laitoksia ? Hyrylässä on paljon isoja alueita johon mahtuisi tuo uusi laitos ja toisi työpaikkoja isompaan kylään.

**Vastine:** Maahanmuuttovirasto on katsonut, että sijainti Jokelassa on yhteyksien kannalta vaatimukset täyttävä säilöönottoyksikön toiminnalle. Useita sijainteja Tuusulassa on tutkittu tätä toimintaa varten, mutta sijainti Vallunlenkin yritysalueella valikoitui esimerkiksi aikatauluvaatimusten ja ympäristöolosuhteiden vuoksi. Säilöönottoyksikkö ei vaikuta esimerkiksi hyvinvointialueen palveluverkkoon.

Toteutuessaan hanke toisi Jokelaan jopa 70 työpaikkaa, joten sen työllisyysvaikutukset ovat merkittävät. Työpaikkojen, toimijoiden ja uusien asukkaiden houkuttelevuus Jokelaan on kunnalle tärkeää.

Suljetun säilöönottoyksikön vaikutukset ympäristöön Jokelan asukkaiden näkökulmasta ovat vähäiset. Poliisin läsnäolo alueella lisääntyy kuljetusten vuoksi, mikä parantaa alueen turvallisuuden tunnetta.

## Mielipide 7

Vastustan tätä kaavamuutosta. Yhden kaupunginosan päälle ei tulisi kaataa kaikkea negatiivista. Jokelassa on jo vankila, toinen tällainen laitos heikentäisi entisestään kyläkeskuksen mainetta, jota rasittaa jo valmiiksi väkivaltainen historia. Laitoksen avoimuudesta aiheutuu myös selkeä turvallisuusriski alueen asukkaille. Laitoksen suunniteltu paikka on yleisesti käytettyjen lenkipolkujen varrella kuitenkin pimeäkössä sijainnissa, joka on omiaan lisäämään pelkoja. Tehkää hankkeita, jotka parantavat kyläkeskusten houkuttelevuutta ja sijoittakaa tällaiset laitokset pois taajamista.

**Vastine:** Kaavamuutosta valmistellaan Maahanmuuttoviraston säilöönottoyksikön sijoittamista varten. Kyseessä on suljettu laitos, siis esimerkiksi toisin kuin vastaanottokeskuksessa, laitokseen sijoitetut henkilöt eivät pysty kulkemaan laitoksen ulkopuolelle. Liikenne säilöönottoyksikköön tulee olemaan lähinnä työmatkaliikennettä, myös vierailijaliikenne on mahdollista.

Suljetun säilöönottoyksikön vaikutukset ympäristöön Jokelan asukkaiden näkökulmasta ovat vähäiset. Poliisin läsnäolo alueella lisääntyy kuljetusten vuoksi, mikä parantaa alueen turvallisuuden tunnetta. Toteutuessaan hanke toisi Jokelaan jopa 70 työpaikkaa, joten sen työllisyysvaikutukset ovat merkittävät.

## Mielipide 8

Nykyaikainen arkkitehtuuri pilaamaan nättiä seutua. Ei asetu kauniiseen maalaismaisemaan. Julkisivu ratkaisut huonot ja ei ole mahdollista, että noudattavat hyvää rakennustapaa. Vesi/jää/lumi tulevat jo parin vuoden sisään tekemään isoja vahinkoja.

**Vastine:** Kaavamuutosehdotuksessa säilöönottoyksikön kortteli vaaditaan maise-  
moitavaksi puurivein tai -ryhmin. Tällä hetkellä alueella on voimassa Vallun työ-  
paikka-alueen asemakaava, joka sallii kaavamuutosalueelle rakennettavaksi tavan-  
omaista työpaikka- ja teollisuusrakentamista. Ympäristökuvan kannalta kaavamuut-  
os ohjaa ympäristöstä korkeamman laatuista.

## Mielipide 9

Suunniteltu sijainti on hyvä. Se ei ole kenenkään "takapihalla" ja suljettu laitos ei vaikuta Jokelalaisten arkeen, kuin korkeintaan lisääntyneellä autoliikenteellä. Sen sijaan toivoisin kuulevani lisää mitä Jokelan kyläläiset hyötyvät tästä. Toivoisin konkreettisia asioita jos laitos tuottaa veroäyryjä miten tätä rahaa hyödynnetään Jokelan kylän kehittämisessä. Saataisiinko lisää infraa, valaistusta, lisärahoitusta terveydenhuoltoon?

**Vastine:** Kaavaratkaisun taloudelliset vaikutukset, tontinmyyntitulot ja verotulot menevät koko Tuusulan kunnan jaettuun kirstuun, eikä kaavaratkaisulla ole suoraa vaikutusta esimerkiksi Jokelan kehittämisen budjettiin. Positiivisia välillisiä vaikutuksia kaavalla on Jokelalle sen työpaikkavaikutukset, säilöönottoyksikköhanke toisi Jokelaan noin 70 uutta työpaikkaa. Osa työntekijöistä siirtyy Helsingistä, mutta voidaan olettaa, että jokelalaisia työllistyisi laitokseen sekä ihmisiä muuttaisi työn perässä Jokelaan. Säilöönottoyksikköhanke olisi kymmenien miljoonien eurojen investointi ja potentiaalisesti työllistäisi esimerkiksi paikallisia rakennusalan yrityksiä. Jokelan työpaikkaomavaraisuuden kasvu edistää muuttovoittoa, positiivista väestönkehitystä ja siten edellytyksiä ylläpitää ja parantaa kunnallisia palveluita sekä joukkoliikennettä. Vallun työpaikka-alueen täydentyminen ja työpaikkamäärän lisääntyminen parantaa edellytyksiä saada alueelle HSL:n linja-autoyhteys.

## Mielipide 10

Tämä hanke on aivan pöyristyttävä. Meillä on Jokelassa vankila, kehitysvammaisten palvelukoti sekä tulossa mielenterveysasiakkaille oma yksikkönsä. Nuoret voi pahoin, sen näkee jokaisella kauppareissulla nykyään. Rata tuo ongelmia molemmista suunnista. Poliisien resurssit paukkuu yli ja viiveet on kovat saapua tänne. Miksi Jokelasta tehdään Tuusulan kaatopaikka? Varmasti löytyy kyseiseen hankkeeseen jo valmis rakennus lähempää lentokenttää, jota kyseiset asukkaat joutuvat käyttämään. Jokelasta on viety kaikki terveystalot. Aikoinaan muutimme lintukoto Jokelaan juurikin, että palvelut ovat lähellä. Nyt tämä on muuttunut aivan järkyttäväksi tuppukyläksi, jossa väkivalta ja pahoinvointi näkyy ikävällä tavalla. Tontteja on myymättä Peltokaaresta, Kolsan kaavaillut tontit ei varmasti mene kaupaksi, jos viereen rakennetaan vastaanottokeskus. Tämä on aivan järjetön ajatus. Meillä lapset opiskelevat homeisissa kouluissa ja päiväkodeissa, ei ole rahaa rakentaa uusia kouluja. Mutta tätä varten on rahaa. Todella surullista, miten ei ajatella kauaskantoisesti asioita, mitä tästä seuraa. Jokelalla on jo tarpeeksi väkivaltainen historia. Kylälle pitäisi keksiä aivan jotain muuta. Tälle hankkeelle (mikäli se on pakko toteuttaa) löytyy varmasti toinen paikka ja varmasti jo olevalla olevasta rakennuksesta jossain aivan muualla kun Jokelassa. Paljon lapsiperheitä muuttanut jo pois, tavoite olisi kai saada asukkaita lisää, tällä tavalla niitä ei tule vaan päinvastoin, ei tänne itsekään halua enää jäädä.

**Vastine:** Kaavamuutosta valmistellaan Maahanmuuttoviraston säilöönottoyksikön sijoittamista varten. Kyseessä on suljettu laitos, siis esimerkiksi toisin kuin vastaanottokeskuksessa, laitokseen sijoitetut henkilöt eivät pysty kulkemaan laitoksen ulkopuolelle. Liikenne säilöönottoyksikköön tulee olemaan lähinnä työmatkaliikennettä, myös vierailijaliikenne on mahdollista.

Maahanmuuttovirasto on katsonut, että sijainti Jokelassa on yhteyksien kannalta vaatimukset täyttävä säilöönottoyksikön toiminnalle. Useita sijainteja Tuusulassa on tutkittu tätä toimintaa varten, mutta sijainti Vallun yritysalueella valikoitui esimerkiksi aikatauluvaatimusten ja ympäristöolosuhteiden vuoksi. Senaatti kiinteistöt on tarkastellut useita eri vaihtoja yksikön toteuttamiselle, mutta toiminnan luonteen vuoksi on tarpeen rakentaa uusi, erityisvaatimukset täyttävä rakennus.



Säilöönottoyksikkö ei vaikuta esimerkiksi hyvinvointialueen palveluverkkoon. Tuusulan kunta ei rahoita säilöönottoyksikköhanketta tai sen toimintaa, vaan on kyse Suomen sisäministeriön alaisen Maahanmuuttoviraston toiminnasta.

Suljetun säilöönottoyksikön vaikutukset ympäristöön Jokelan asukkaiden näkökulmasta ovat vähäiset. Poliisin läsnäolo alueella lisääntyy kuljetusten vuoksi, mikä parantaa alueen turvallisuuden tunnetta. Toteutuessaan hanke toisi Jokelaan jopa 70 työpaikkaa, joten sen työllisyysvaikutukset ovat merkittävät.

## Mielipide 11

Jokelan teollisuusalueelle suunniteltu hanke on aivan pöyristyttävä. Meillä on Jokelassa jo vankila, Temmon alueelle valmistuu mielenterveysasiakkaille asuntoja. Junarata tuo yhtenäen ongelmia, poliisien saapumiset viiveellä. Nuorten ongelmat lisääntyy, pahoinvointi on nähtävissä jokaisella kauppareissulla. Terveysasema (terveyspalvelut, hammashoito yms) lakkautettu. Kun itse aikoinaan etsimme tonttia, oli ihanaa tulla Tuusulan Jokelaan. Lapset saavat kasvaa lintukodossa. Kasvava pieni kylä, jossa palvelut lähellä. Ei mennyt montaa vuotta niin asiat kääntyneet pääläelleen. Täältä tahtoo useampi perhe pois. Useita tuttavaperheitä muuttanut pois, itsellä ilmeisemmin sama edessä. Miksi Tuusula tekee Jokelasta kaatopaikkaa? Mikäli Kolsasta tahdotaan saada tontteja myytyä (Jokelassa muutenkin paljon alueita mistä tontit ei liiku edes nyt) tämä Migri on perustettava muualle. Hyrylän suunnalla paljon tilaa, jos se nyt väkisin on Tuusulaan laitettava. Lentokenttä on Hyrylän lähellä, sitä käsittääkseni käytetään kyseisten ihmisten kanssa paljon. Kustannus on kova tällaiseen rakennukseen, eikö jostain voisi hyödyntää jo olevassa olevaa rakennusta? Meillä on lapset homeisissa päiväkodeissa ja kouluissa, siihen ei löydy rahaa, että saataisiin heille puhtaat tilat olla mutta tähän löytyy rahaa ja resurssia. Aivan käsittämätöntä. Niin pöyristyttävää. Toivon todella, että asiaa harkitaan uudestaan ja hanke siirtyy muualle kun Jokelaan. Kiitos.

**Vastine:** Kaavamuutosta valmistellaan Maahanmuuttoviraston säilöönottoyksikön sijoittamista varten. Kyseessä on suljettu laitos, siis esimerkiksi toisin kuin vastaanottokeskuksessa, laitokseen sijoitetut henkilöt eivät pysty kulkemaan laitoksen ulkopuolelle. Liikenne säilöönottoyksikköön tulee olemaan lähinnä työmatkaliikennettä, myös vierailijaliikenne on mahdollista.

Maahanmuuttovirasto on katsonut, että sijainti Jokelassa on yhteyksien kannalta vaatimukset täyttävä säilöönottoyksikön toiminnalle. Useita sijainteja Tuusulassa on tutkittu tätä toimintaa varten, mutta sijainti Vallun yritysalueella valikoitui esimerkiksi aikatauluvaatimusten ja ympäristöolosuhteiden vuoksi. Senaatti kiinteistöt on tarkastellut useita eri vaihtoja yksikön toteuttamiselle, mutta toiminnan luonteen vuoksi on tarpeen rakentaa uusi, erityisvaatimukset täyttävä rakennus.

Säilöönottoyksikkö ei vaikuta esimerkiksi hyvinvointialueen palveluverkkoon. Tuusulan kunta ei rahoita säilöönottoyksikköhanketta tai sen toimintaa, vaan on kyse Suomen sisäministeriön alaisen Maahanmuuttoviraston toiminnasta.

Suljetun säilöönottoyksikön vaikutukset ympäristöön Jokelan asukkaiden näkökulmasta ovat vähäiset. Poliisin läsnäolo alueella lisääntyy kuljetusten vuoksi, mikä parantaa alueen turvallisuuden tunnetta. Toteutuessaan hanke toisi Jokelaan jopa 70 työpaikkaa, joten sen työllisyysvaikutukset ovat merkittävät.

## Mielipide 12

Eikö Ruotsin- tai Maantiekylän alueella olisi järkevämpää tilat, koska olisivat lähellä lentokenttää ja Helsinkiä (satamaa). Mielestäni tällainen laitos pitäisi olla kaukana asutuksesta ja tässä kaava-suunnittelussa on aivan liian lähellä Jokelan keskustaa. En voi käsittää miksi Jokelaan tulisi jo toinen negatiivissävytteinen laitos, ei tosiaankaan houkuttele tänne lisää perheitä. Työpaikka vaikutus tuskin on merkittävä eikä hyvä syy miksi laitosta Jokelaan halutaan. Tuskin säilöönottokeskukseen hyödyntää Jokelan kauppoja mitenkään.

**Vastine:** Maahanmuuttovirasto on katsonut, että sijainti Jokelassa on yhteyksien kannalta vaatimukset täyttävä säilöönottoyksikön toiminnalle. Useita sijainteja Tuusulassa on tutkittu tätä toimintaa varten, mutta sijainti Vallun yritysalueella valikoitui esimerkiksi aikatauluvaatimusten ja ympäristöolosuhteiden vuoksi.

Suljetun säilöönottoyksikön vaikutukset ympäristöön Jokelan asukkaiden näkökulmasta ovat vähäiset. Poliisin läsnäolo alueella lisääntyy kuljetusten vuoksi, mikä parantaa alueen turvallisuuden tunnetta. Toteutuessaan hanke toisi Jokelaan jopa 70 työpaikkaa, joten sen työllisyysvaikutukset ovat merkittävät.

## Mielipide 13

Jokelan teollisuusalueelle suunniteltu hanke on aivan pöyristyttävä. Meillä on Jokelassa jo vankila, Temmon alueelle valmistuu mielenterveysasiakkaille asuntoja. Junarata tuo yhtenäen ongelmia, poliisien saapumiset viiveellä. Nuorten ongelmat lisääntyvät, pahoinvointi on nähtävissä jokaisella kauppareissulla. Terveysasema (terveyspalvelut, hammashoito yms.) lakkautettu. Kun itse aikoinaan etsimme tonttia, oli ihanaa tulla Tuusulan Jokelaan. Lapset saavat kasvaa lintukodossa. Kasvava pieni kylä, jossa palvelut lähellä. Ei mennyt montaa vuotta niin asiat kääntyneet päälle. Täältä tahtoo useampi perhe pois. Useita tuttavaperheitä on jo muuttanut pois, itsellä ilmeisemmin sama edessä. Miksi Tuusula tekee Jokelasta kaatopaikkaa?

Mikäli Kolsasta tahdotaan saada tontteja myytyä (Jokelassa muutenkin paljon alueita mistä tontit ei liiku edes nyt) tämä Migri on perustettava muualle. Hyrylän suunnalla on paljon tilaa, jos se nyt väkisin on Tuusulaan laitettava. Lentokenttä on Hyrylän lähellä, sitä käsittääkseni käytetään kyseisten ihmisten kanssa paljon.

Kustannus on kova tämmöiseen rakennukseen, eikö jostain voisi hyödyntää jo olevassa olevaa rakennusta? Meillä on lapset homeisissa päiväkodeissa ja kouluissa, siihen ei löydy rahaa, että saataisiin heille puhtaat tilat olla, mutta tähän löytyy rahaa ja resurssia. Aivan käsittämätöntä. Niin pöyristyttävää. Toivon todella, että asiaa harkitaan uudestaan ja hanke siirtyy muualle kun Jokelaan.

**Vastine:** Kaavamuutosta valmistellaan Maahanmuuttoviraston säilöönottoyksikön sijoittamista varten. Kyseessä on suljettu laitos, siis esimerkiksi toisin kuin vastaanottokeskuksessa, laitokseen sijoitetut henkilöt eivät pysty kulkemaan laitoksen ulkopuolelle. Liikenne säilöönottoyksikköön tulee olemaan lähinnä työmatkaliikennettä, myös vierailijaliikenne on mahdollista.

Maahanmuuttovirasto on katsonut, että sijainti Jokelassa on yhteyksien kannalta vaatimukset täyttävä säilöönottoyksikön toiminnalle. Useita sijainteja Tuusulassa on tutkittu tätä toimintaa varten, mutta sijainti Vallun yritysalueella valikoitui esimerkiksi aikatauluvaatimusten ja ympäristöolosuhteiden vuoksi. Senaatti kiinteistöt on tarkastellut useita eri vaihtoja yksikön toteuttamiselle, mutta toiminnan luonteen vuoksi on tarpeen rakentaa uusi, erityisvaatimukset täyttävä rakennus.

Säilöönottoyksikkö ei vaikuta esimerkiksi hyvinvointialueen palveluverkkoon. Tuusulan kunta ei rahoita säilöönottoyksikköhanketta tai sen toimintaa, vaan on kyse Suomen sisäministeriön alaisen Maahanmuuttoviraston toiminnasta.

Suljetun säilöönottoyksikön vaikutukset ympäristöön Jokelan asukkaiden näkökulmasta ovat vähäiset. Poliisin läsnäolo alueella lisääntyy kuljetusten vuoksi, mikä parantaa alueen turvallisuuden tunnetta. Toteutuessaan hanke toisi Jokelaan jopa 70 työpaikkaa, joten sen työllisyysvaikutukset ovat merkittävät.

## Mielipide 14

Oman kiinteistön numero xxxxxx ja xxxxxx

Vastustan jyrkästi oheista kaavamuutosta sekä säilöönottokeskuksen rakennusaikeita! Perusteena, ettei hanke tuo Jokelaan lainkaan lisää ostovoimaa, päinvastoin kuin tiedotustilaisuudessa kerroitte. Työntekijät eivät muuta tänne asumaan eivätkä käytä mitään Jokelan palveluita, heille ruoka viedään työpaikalleen. En uskalla enää lenkkeillä aseman lähellä, kun siinä alkaa käymään lauma "omaisia" vierailulla säilöönotettavien luona. Kyseessä on myös 100%:nen imagon menetys Jokelan osalta. Tänne ei tule muuttamaan enää lainkaan uusia asukkaita, ja osa nykyisistä asukkaista tulee muuttamaan muualle. Kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arvot laskevat hankkeen takia. Nykyisen ilmastonmuutoksen aikana on erittäin epäsoveliasta kuljetella asiakkaita edestakaisin lentokentän ja säilöönottoyksikön väliä! Vaadin hankkeen siirtämistä muualle, lähemmäs lentokenttää!

**Vastine:** Kaavamuutosta valmistellaan Maahanmuuttoviraston säilöönottoyksikön sijoittamista varten. Kyseessä on suljettu laitos, siis esimerkiksi toisin kuin vastaanottokeskuksessa, laitokseen sijoitetut henkilöt eivät pysty kulkemaan laitoksen ulkopuolelle. Liikenne säilöönottoyksikköön tulee olemaan lähinnä työmatkaliikennettä, myös vierailijaliikenne on mahdollista.

Maahanmuuttovirasto on katsonut, että sijainti Jokelassa on yhteyksien kannalta vaatimukset täyttävä säilöönottoyksikön toiminnalle. Useita sijainteja Tuusulassa on tutkittu tätä toimintaa varten, mutta sijainti Vallun yritysalueella valikoitui esimerkiksi aikatauluvaatimusten ja ympäristöolosuhteiden vuoksi.

Suljetun säilöönottoyksikön vaikutukset ympäristöön Jokelan asukkaiden näkökulmasta ovat vähäiset. Poliisin läsnäolo alueella lisääntyy kuljetusten vuoksi, mikä parantaa alueen turvallisuuden tunnetta. Toteutuessaan hanke toisi Jokelaan jopa 70 työpaikkaa, joten sen työllisyysvaikutukset ovat merkittävät.

## Mielipide 15 / Jokelan kehittämisverkosto

Kiitämme mahdollisuudesta antaa näkemyksemme kaavamuutoksen 3662 esittämien muutosten osalta. Jokelan kehittämisverkoston ydinryhmä suhtautuu positiivisesti Jokelan alueen kehittämiseen ja hyödyntämiseen sekä työpaikkojen ja työmahdollisuuksien lisäämiseen alueella. Pidämme tärkeänä Jokelan vetovoimaisuuden lisäämisen ja uusien työpaikkojen syntyminen alueella. Kokonaisuudessaan kaavailtu ulkomaalaisten säilöntäyksikkö tuottanee välittömien työpaikkojen lisäksi välittömiä työllistäviä vaikutuksia rakennusvaiheessa.

Kaavamuutoksen kohteena oleva työpaikka-alue on Jokelan keskustan läheisyydessä harvoja alueita, joihin on mahdollista rajata ja rakentaa kaavaillun tapainen rakennus paikoitusalueineen. Muualta Jokelasta emme koe vastaavaa aluetta löytyvän.

**Vastine:** Vastine seuraavan mielipiteen yhteydessä:

## Mielipide 16 / Jokelan omakotiyhdistys Oy

Kiitämme mahdollisuudesta antaa näkemyksemme kaavamuutoksen 3662 esittämien muutosten osalta. Lähtökohtaisesti yhdistyksemme suhtautuu positiivisesti Jokelan alueen kehittämiseen ja hyödyntämiseen sekä työpaikkojen ja työmahdollisuuksien lisäämiseen alueella. Kaavamuutoksen kohteena oleva työpaikka-alue on Jokelan keskustan läheisyydessä harvoja alueita, joihin on mahdollista rajata ja rakentaa kaavaillun tapainen rakennus paikoitusalueineen. Näkemyksemme mukaan alue sijaitsee riittävällä etäisyydellä Jokelan keskustasta, jotta se ei aiheuta asukkaissa ylen määrin negatiivisia reaktioita.

Ulkomaalaisten säilöönottoyksikkö herättää huolenaiheita, joita on syytä avata alueen asukkaille ja yrityksille. Jokela on pienehkö asuinpaikka, jossa pääosin asuu erilaisia perheitä. Jokelassa on myös toistaiseksi ollut varsin turvallinen asuinpaikka, joskin pienrikollisuutta esiintyy normaalin puitteissa. Nähdäksemme alueen asukkaita ja yrityksiä pelottaa, että säilöönottoyksikkö voisi lisätä alueen turvattomuutta ja aiheuttaa enemmän häiriöitä kuin mihin on paikkakunnalla totuttu. Ehdotamme, että Tuusulan kunta sekä Maahanmuuttovirasto pitää useita tiedotustilaisuuksia asukkaille sekä kertoo avoimesti mahdollista riskeistä toimintaan liittyen.

Kulkeminen työpaikka-alueelle on meistä huolehdittu hyvin, alueelle johtaa myös kevyen liikenteen väylä, joskin se päättyy Valluntien alkuun. Säilöönottoyksikön liikenne ymmärryksemme mukaan kulkisi pääasiassa Ridasjärventien ja Hämeentien kautta ja lisäkuormitus Jokelan keskusta-alueelle olisi vähäistä. Pyydämme kuitenkin huomiomaan, että alueen tiestön vaatisi kunnostustoimenpiteitä vähintään paikoitellen.

Lisäksi pyydämme kaavamuutoksessa huomiomaan alueelle sijaitseva ohjeellinen ulkoilureitti ja pohtimaan kuinka tuo reitti voidaan shyttää esimerkiksi Kolsan metsäpuistoon ja toisaalta ulottaa Jokelan kuntoportaille ja kuntoiluradalle. Samalla näemmä, että olisi hyvä huolehtia, että rakennettava yksikkö myös sisältää riittävästi viherelementtejä, jotta puhdas työpaikka-alue rikkoontuu riittävällä tavalla myös esteettisesti.

**Vastine:** Säilöönottoyksikön sijainniksi on tarkentunut muodostuva kortteli Vallunlenkin varressa, Ridasjärventien yritysalueen kupeessa. Säilöönottoyksikkörakennuksen tulevaan ulkonäköön kiinnitetään kaavaehdotuksessa erityistä huomiota ja kaava ohjaa säilöönottoyksikkörakennuksen muodostaman ympäristön tavallista laadukkaammaksi vaatimalla esimerkiksi muurien ja julkisivujen maisemointia puilla ja istutuksilla. Tällä hetkellä alueella on voimassa Vallun työpaikka-alueen asemakaava, joka sallii kaavamuutosalueelle rakennettavaksi tavanomaista työpaikka- ja teollisuusrakentamista.

Oikean tiedonsaannin takaamiseksi asukasvuoropuhelua jatketaan esimerkiksi asukastilaisuuksien muodossa.

Kaavamuutoksen aiheuttamat vaikutukset liikenteeseen ovat vähäiset. Suurin osa liikenteestä ohjautunee Hämeenlinnanväylän suuntaan. Ridasjärventie on ELY-keskuksen hallinnoima tiealue.

Nykyinen hiihto- ja ulkoilureitti rajautuu kaavaehdotuksen alueen ulkopuolelle, eli kaavaratkaisu ei haittaa olemassa olevia yhteyksiä. Vuonna 2024 koko Tuusulan viheryhteyksiä tullaan tutkimaan Vihersiniverkostosuunnitelmassa eli VISSI-työssä.

## **Asukastilaisuus 05.09.2023**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestettiin asukastilaisuus Jokelassa Jokela-salissa 05.09.2023. Asukastilaisuuteen osallistui 15 kuntalaista, kuusi Tuusulan kunnan asiantuntijaa sekä Migrin ja Senaatti-kiinteistöjen edustajat.

Asukastilaisuudessa keskustelut ja kommentit kohdistuivat hankkeen luonteeseen ja hankkeen sijoittamisen perusteisiin Jokelaan. Haluttiin tietää, voiko säilöönottoyksiköstä karata, onko siellä ympärivuorokautista valvontaa, kuinka monta asiakaspaikkaa hankkeeseen sijoittuisi, mikä olisi hankkeen rakentamisaikataulu ja tuleeko yksikköön vierailuliikennettä. Kysyttiin, minkä takia hanketta suunnitellaan sijoitettavaksi Jokelaan eikä esimerkiksi Etelä-Tuusulaan.

Pohdittiin, onko sijainti säilöönottoyksikölle hyvä ja miten säilöönottoyksikön sijoittaminen Vallunlenkin alueelle vaikuttaisi tulevaisuudessa Jokelan kehitykseen. Heräsi kysymys, olisiko mahdollista käyttää Senaatin vanhoja tiloja säilöönottoyksikön perustamista varten. Myös kaavaprosessi herätti kysymyksiä, minkä takia kaava on edennyt nopeasti.

Työpaikkavaikutuksista keskusteltiin: tuleeko uusia työpaikkoja, vai siirtyvätkö olemassa olevat työpaikat ja työntekijät Jokelaan. Johtaako hanke uusien asukkaiden tulemiseen Jokelaan.